

OBRAZAC 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: 1. St-3789/2021

Dužnik: PLAMEGAL-TRIO d.o.o. u stečaju, Rugvica, Juršićeva 30, OIB: 25567118416

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.03.2025. DO 31.05.2025.GODINE**

Sve potrebne radnje u stečajnom postupku su izvršene, te je u tijeku izrada završnog računa u stečajnom postupku.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje žiro računa dužnika na dan 28.05.2025. godine je 127.346,77 EUR, međutim nisu još isplaćene nagrada stečajne upraviteljice i dio putnih troškova.

Za dovršenje završnog računa nedostaje mi podatak o namirenju vjerovnika Erste & Steiermarkische Bank d.d. iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u Rugvici, na kojoj je vjerovnik imao zasnovano založno pravo u svrhu osiguranja plasmana dužnika u Erste & Steiermarkische Bank d.d., te će namirenjem vjerovnika biti smanjena njegova preostala tražbina prema dužniku.

Predmetna nekretnina je bila u vlasništvu bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, a ista je prodana u ovršnom postupku broj Ovr-233/2024 na Općinskom sudu u Sesvetama, Stalnoj službi u Velikoj Gorici.

Riječ je o nekretnini upisanoj pri Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižnom odjelu Dugo selo, k.o. Rugvica, kčbr. 1235/2 u naravi kuća br. 30, Ulica hrvatskog proljeća, 3 zgrade, dvorište i livada, kčbr. 1235/4 u naravi oranica u Juršićevnoj ulici, površine 16 m<sup>2</sup> i kčbr. 1235/7 u naravi livada, Ulica hrvatskog proljeća, površine 35 m<sup>2</sup>.

Prema informaciji vjerovnika Erste & Steiermarkische Bank d.d. tijekom svibnja 2025. godine održano je i ročište za namirenje, no još uvijek nije izdano rješenje o namirenju iz kojeg bi bilo vidljivo u kojem se iznosu iz unovčenja predmetne nekretnine namiruje vjerovnik Erste & Steiermarkische Bank d.d.

Navedeni podatak mi je nužan za utvrđivanje nenamirenog dijela utvrđene tražbine vjerovnika Erste & Steiermarkische Bank d.d., a što mi je potrebo kako bih mogla sačiniti diobni popis i predložiti diobu.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Po primitku informacije o namirenju vjerovnika Erste & Steiermarkische Bank d.d. iz kupovnine predmetne nekretnine, dovršit ću završni račun dužnika, te sačiniti diobi popis i predložiti zakazivanje završnog ročišta.

Bilje, 02.06.2025.

Stečajna upraviteljica:  
Lidija Balog, dipl.oec.